

**TONTIN VARAUSSOPIMUSMALLI 2022**

<b>Varauksen antaja</b>	Enontekiön kunta (0190662-1) Ounastie 165, 99400 Enontekiö, jäljempänä kunta
<b>Varaaja</b>	Nimi (hetu) Osoite, jäljempänä varaaja
<b>Varauksen kohde</b>	Noin xxx m <sup>2</sup> :n suuruinen määräala kiinteistöstä 47-xx-xx-x. Määräala käsittää xx asemakaava-alueella (kaavamerkintä) korttelista xx rakennuspaikan nro xx. Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Tontilla on rakennusoikeutta xxx k-m <sup>2</sup> . Tontin kauppahinta on xxx euroa.
<b>Varausehdot</b>	<p>1) Varaus on voimassa kaksitoista (12) kuukautta siitä, kun viranhaltijapäätös on saavuttanut lainvoiman. Tontin luovutusta (osto tai vuokraus) on pyydettävä varaussopimuksen voimassaoloaikana. Ellei tontin luovutusta ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi.</p> <p>2) Rakennuspaikan varausmaksu on <b>xxx euroa</b>. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.</p> <p>3) Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa enintään 12 kuukautta, jatkoajalta peritään myös xxx euron suuruinen varausmaksu. Varausajan jatkamiseen tulee olla perusteltu hyväksyttävä syy.</p> <p>4) Varausmenettelyssä olevat tontit voi ostaa tai vuokrata. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus on allekirjoitettava kunnan määräämässä ajassa tontin luovutus päätöksen tultua lainvoimaiseksi, ellei erityisestä syystä ole toisin sovittu. Jos kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tekeminen viivästyy ilman hyväksyttyä syytä, raukeaa tehty päätös ja kunnalla on oikeus luovuttaa tontti toiselle hakijalle. Varausmaksua ei palauteta luovutus päätöksen raukeamisen johdosta.</p> <p>5) Tontin saajan oikeudet ja velvollisuudet sovitaan lopullisesti kauppakirjassa tai maanvuokrasopimuksessa. Tontilla on rakentamisvelvoite. Kauppakirja tai maanvuokrasopimus laaditaan liitteenä olevien mallien mukaisesti.</p> <p>6) Tätä varausta ei voi siirtää toiselle.</p>
<b>Liitteet</b>	Tonttikartta Ote asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä Rakennuslupaohjeita Kauppakirjamalli Maanvuokrasopimusmalli
<b>Allekirjoitukset</b>	